

## خلاصه کاربردی مالیات اجاره ۱۴۰۳ | تبصره ۱۱ ماده ۵۳

### ۱. معافیت کامل مجتمع‌های مسکونی اجاری

- مالکان مجتمع‌های  $\leq 3$  واحد استیجاری و رعایت الگوی مصرف  $\rightarrow 100\%$  معافیت مالیات اجاره

### ۲. معافیت متراژی

- تهران: تا ۱۵۰ مترمربع زیربنا
- سایر شهرها: تا ۲۰۰ مترمربع زیربنا

### ۳. تخفیف‌های ویژه

● سرپرست خانوار: تا سقف معافیت ماده ۸۴  $\rightarrow 100\%$  تخفیف

● موجر مستأجر: تا سقف اجاره پرداختی  $\rightarrow 100\%$  تخفیف

● قرارداد بلندمدت:

- ۲ سال  $\rightarrow 70\%$  تخفیف

- ۳ سال و بیشتر  $\rightarrow 100\%$  تخفیف

● خانوارهای خاص:

$\geq 3$  فرزند، تحت پوشش کمیته امداد یا بهزیستی، دهک پایین  $\rightarrow 100\%$  تخفیف

● اجاره پایین‌تر از ارزش منطقه‌ای  $\leq 15\% \rightarrow 50\%$  تخفیف

### ۴. نکات عملی برای بهره‌مندی از معافیت‌ها

- تنظیم قرارداد رسمی و ثبت در سامانه مالیاتی
- نگهداری مستندات و تأییدیه‌های لازم
- رعایت شرایط آیین‌نامه اجرایی وزارت راه و شهرسازی

## ۵. مزایای استفاده صحیح از قانون

- کاهش مالیات پرداختی تا ۱۰٪
- تشویق قراردادهای بلندمدت
- حمایت از خانوارهای کم‌درآمد
- کنترل نرخ اجاره و ثبات بازار

## ۶. مراجع قانونی و استعلامات

- تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم
- قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها
- وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی