

خلاصه کاربردی مالیات اجاره ۱۴۰۳ | تبصره ۱۱ ماده ۵۳

۱. معافیت کامل مجتمع‌های مسکونی اجاری

- مالکان مجتمع‌های ≤ 3 واحد استیجاری و رعایت الگوی مصرف $\rightarrow 100\%$ معافیت مالیات اجاره

۲. معافیت متراژی

- تهران: تا ۱۵۰ مترمربع زیربنا
- سایر شهرها: تا ۲۰۰ مترمربع زیربنا

۳. تخفیف‌های ویژه

● سرپرست خانوار: تا سقف معافیت ماده ۸۴ $\rightarrow 100\%$ تخفیف

● موجر مستأجر: تا سقف اجاره پرداختی $\rightarrow 100\%$ تخفیف

● قرارداد بلندمدت:

- ۲ سال $\rightarrow 70\%$ تخفیف

- ۳ سال و بیشتر $\rightarrow 100\%$ تخفیف

● خانوارهای خاص:

≥ 3 فرزند، تحت پوشش کمیته امداد یا بهزیستی، دهک پایین $\rightarrow 100\%$ تخفیف

● اجاره پایین‌تر از ارزش منطقه‌ای $\leq 15\%$ $\rightarrow 50\%$ تخفیف

۴. نکات عملی برای بهره‌مندی از معافیت‌ها

- تنظیم قرارداد رسمی و ثبت در سامانه مالیاتی
- نگهداری مستندات و تأییدیه‌های لازم
- رعایت شرایط آیین‌نامه اجرایی وزارت راه و شهرسازی

۵. مزایای استفاده صحیح از قانون

- کاهش مالیات پرداختی تا ۱۰٪
- تشویق قراردادهای بلندمدت
- حمایت از خانوارهای کم‌درآمد
- کنترل نرخ اجاره و ثبات بازار

۶. مراجع قانونی و استعلامات

- تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم
- قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها
- وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی