

مالیات بر عایدی سرمایه | (CGT) راهنمای سریع و بهروز ۱۴۰۴

خلاصه کاربردی مقاله

مالیات بر عایدی سرمایه | (CGT) راهنمای سریع و بهروز ۱۴۰۴

مالیات بر عایدی سرمایه (CGT) یکی از مهم‌ترین اصلاحات نظام مالیاتی ایران است که با هدف کاهش سوداگری، افزایش شفافیت اقتصادی و هدایت سرمایه‌ها به سمت فعالیت‌های مولد به اجرا درآمده است. این مالیات بر سود حاصل از فروش دارایی‌های سرمایه‌ای اعمال می‌شود، نه بر اصل دارایی.

مالیات بر عایدی سرمایه چیست؟

CGT مالیاتی است که بر مازاد قیمت فروش نسبت به قیمت خرید دارایی وضع می‌شود. هرچه فاصله خرید تا فروش کوتاه‌تر باشد، معمولاً نرخ مالیات بالاتر خواهد بود.

مهم‌ترین دارایی‌های مشمول CGT

- املاک و مستغلات مازاد
- خودروهای لوکس
- طلا، ارز و رمزارزها
- برخی دارایی‌های سرمایه‌ای غیرمولد

◆ محل سکونت اصلی و برخی دارایی‌های مصرفی واقعی، با شرایط قانونی، از این مالیات معاف هستند.

✚ تغییرات جدید قانون تا سال ۱۴۰۴

- اجرای تدریجی و هدفمند CGT
- نرخ‌های تصاعدی و وابسته به مدت نگهداری دارایی
- تمرکز بر مقابله با معاملات سفته‌بازانه
- محاسبه مالیات فقط بر سود واقعی

✚ نحوه محاسبه مالیات

عایدی سرمایه = قیمت فروش - قیمت خرید - هزینه‌های قابل قبول
مالیات تنها بر این عایدی محاسبه می‌شود.

✚ تأثیر CGT بر کسب‌وکارها

مزایا:

- افزایش شفافیت مالی
- کاهش دلالی
- تقویت سرمایه‌گذاری بلندمدت

چالش‌ها:

- افزایش نیاز به برنامه‌ریزی مالیاتی
- حساسیت بیشتر معاملات سرمایه‌ای

راهکارهای مدیریت و کاهش ریسک مالیاتی

- نگهداری بلندمدت دارایی‌ها
- ثبت دقیق اسناد خرید و فروش
- استفاده از مشاوره مالیاتی تخصصی
- تنوع‌بخشی به سبد سرمایه‌گذاری

جمع‌بندی

مالیات بر عایدی سرمایه اگرچه محدودیت‌هایی ایجاد می‌کند، اما با آگاهی قانونی و مدیریت صحیح می‌تواند به ابزاری برای تصمیم‌گیری هوشمندانه مالی تبدیل شود. این خلاصه بر اساس آخرین تغییرات قانون CGT تا سال ۱۴۰۴ تهیه شده است.


پیشنهاد:

برای آشنایی کامل با جزئیات، مثال‌های بیشتر و نکات اجرایی، مقاله کامل مالیات بر عایدی سرمایه در سایت مشاور فهیم را مطالعه کنید.

مشاور فہیم

www.moshaverfahim.com

@moshaver.fahim

 moshaverfahim

09126469170-----09109285567-----02177865954

www.moshaverfahim.com